



**Г Л А В А**  
**ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 28.06.2024

№ 446

Г. ВОЛОКОЛАМСК

О внесении изменений в постановление главы Волоколамского городского округа от 29.11.2022 № 805 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирными домами, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Волоколамского городского округа Московской области»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонту жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы Волоколамского городского округа от 29.11.2022 № 805 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирными домами, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Волоколамского городского округа Московской области» изменения, изложив Приложение № 1 к постановлению в новой

редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа (<http://volok-go.ru>).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2024 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия главы  
Волоколамского городского округа

Н.Ю. Козлова

### РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Волоколамского городского округа Московской области

Виды благоустройства жилищного фонда	Размер платы в месяц (руб./ м2) включая все налоги и сборы
<b>1. Жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтом и мусоропроводом, в том числе:</b>	<b>44,80</b>
- содержание и текущий ремонт общего имущества	33,06
- обслуживание внутридомового газового оборудования	0,87
Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение	1,89
- услуги расчетного-кассового центра	1,03
- услуги паспортного стола	0,43
- содержание мест общего пользования	3,02
- содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,50
<b>2. Жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтом и без мусоропровода, в том числе:</b>	<b>35,83</b>
- содержание и текущий ремонт общего имущества	24,09
- обслуживание внутридомового газового оборудования	0,87
Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение	1,89
- услуги расчетного-кассового центра	1,03
- услуги паспортного стола	0,43
- содержание мест общего пользования	3,02
- содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,50

<b>3. Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифта и без мусоропровода, в том числе:</b>	<b>31,51</b>
- содержание и текущий ремонт общего имущества	19,77
-обслуживание внутридомового газового оборудования	0,87
Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение	1,89
- услуги расчетного-кассового центра	1,03
- услуги паспортного стола	0,43
- содержание мест общего пользования	3,02
- содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,50
<b>4. Жилые дома, без одного вида благоустройства, в том числе:</b>	<b>30,37</b>
- содержание и текущий ремонт общего имущества	18,63
-обслуживание внутридомового газового оборудования	0,87
Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение	1,89
- услуги расчетного-кассового центра	1,03
- услуги паспортного стола	0,43
- содержание мест общего пользования	3,02
- содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,50
<b>5. Жилые дома без двух видов благоустройства, в том числе:</b>	<b>27,47</b>
-- содержание и текущий ремонт общего имущества	15,73
-обслуживание внутридомового газового оборудования	0,87
Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение	1,89
- услуги расчетного-кассового центра	1,03
- услуги паспортного стола	0,43
- содержание мест общего пользования	3,02
- содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	4,50
<b>6 Жилые дома без удобств и без уборки придомовой территории, в том числе:</b>	<b>22,63</b>
- содержание и текущий ремонт общего имущества	15,39
-обслуживание внутридомового газового оборудования	0,87
Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение	1,89
- услуги расчетного-кассового центра	1,03
- услуги паспортного стола	0,43

- содержание мест общего пользования	3,02
<b>7.Жилые дома блокированной застройки, без уборки мест общего пользования и без уборки придомовой территории, в том числе:</b>	<b>20,49</b>
- содержание и текущий ремонт общего имущества	16,27
услуги расчетного-кассового центра	1,03
услуги паспортного стола	0,43
-обслуживание внутридомового газового оборудования	0,87
Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение	1,89

<b>8.Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества:</b>	<b>Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома</b>
индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1,83
котельная	1,35
крышная котельная	0,87
<b>9.Техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета</b>	<b>1,59</b>

**Примечание:**

1. Плата за содержание жилого помещения предусматривает оплату услуг и работ по управлению многоквартирным домом, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. текущий ремонт подъездов, организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (услуги паспортного стола), услуги расчетно-кассового центра, организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи.

2. Стоимость технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (ВДГО), находящегося в составе общего имущества жилого здания (за исключением внутриквартирного), входит в плату за содержание жилого помещения и дополнительно не взимается. В домах, не оборудованных ВДГО, плата за техническое обслуживание и ремонт ВДГО из платы за содержание жилого помещения исключается.

Стоимость технического обслуживания и ремонта объектов внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) в плате за содержание жилого помещения не учтена и взимается дополнительно по договору со специализированными организациями.

3. Плата за содержание жилого помещения не включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, определяется индивидуально для каждого многоквартирного дома, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов на

общедомовые нужды, установленных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», применяемых с учетом этажности и категории многоквартирных домов, распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2017 №178-РВ и тарифов на коммунальные услуги, установленные Комитетом по ценам и тарифам Московской области для соответствующего ресурса.

4. Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (далее – ТБО, КГМ) не входит в плату за содержание жилого помещения.

Тарифы на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области (далее – Региональный оператор ТКО) устанавливаются Комитетом по ценам и тарифам Московской области».